

PREDANÉ BYTY " KOLLÁRKA "



PREDANÉ

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Kollárová*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úspešne ukončený predaj.

Prajeme všetkým novým vlastníkom bytov, dobré bývanie, veľa šťastia a ďakujeme všetkým zúčastneným stranám za úspešnú spoluprácu.

R1reality team

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu

Bytový dom bude pozostávať z 13 bytových, 2 nebytových priestorov a 17 garážových miest vo vybavenosti štandardu, viť dole opis/nie holopriestor, nachádzať sa bude v exkluzívnej lokalite v centre Piešťan, na nároží ulíc Kollárová a Kukučínova pri mestskom úrade v kúpeľnom meste Piešťany. V tesnej blízkosti základných a stredných škôl, ako aj mestského parku, nákupného centra Aupark a viacerých kúpeľných zariadení.
Každý byt má individuálne riešenú dispozíciu, optimálnu úžitkovú plochu, vzhľadom na počet izieb, s dôrazom na priame vetranie každej miestnosti, vrátane sociálnych priestorov. Každý z nich má prístup na vlastnú terasu, loggiu, alebo balkón.

Stav projektu: stavebné povolenie schválene, začiatok výstavby júl 2017, možnosť rezervácie / kúpi

tejto jedinečnej nehnuteľnosti bytu/obchodného priestoru už teraz !!!
Nezmeškajte možnosť prvotného výberu bytu/obchodného priestoru v danom projekte bez obmedzení !

R1reality Piešťany ...zmluvný partner investora pri predaji nehnuteľnosti.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOV
Dispozícia podľa projektu:
- obvodové steny - murovací materiál pálená tehla v kombinácii so železobetónom
- murivo priečok tehla pálená
- zatepľovací systém a hrúbky podľa PD
- strecha –plochá strecha – fólia + tepelná izolácia nepochôdzna v kombinácií s plechovou falcovanou krytinou
- povrchy stien a stropov - vnútorné omietky vápenné s bielou maľbou interiérovou
- obklady stien kúpeľne do výšky zárubne, obkladový materiál keramika
- keramická dlažba v kúpeľni a WC, pokládka rovnobežne
- balkóny - mrazuvzdorná dlažba
- interiérové dvere – plné hladké – CPL (dub, buk, biela) s kovaním, zámok bežný interiérový
- zárubne – drevené – CPL (dub, buk, biela)
- dvere vchodové bytové, požiarne, bezpečnostné 2.stupeň + zárubňa bezpečnostná-firma KUNAJ
- okná + vstupné dvere - plastové biele s izolačným dvojsklom, Uw = 1,0
- podlahy: predsieň - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami
kuchyňa - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami
izby - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami
Zariaďovacie predmety zdravotechniky:
- Závesné WC diturvit biele JIKA- CUBITO, zadný odpad + WC sedátko biele, antibakteriálne
- Umývadlo diturvitové biele , JIKA - CUBITO
- Umývadielko diturvitové biele š. 40cm , JIKA- CUBITO
- vaňa JIKA-Riga dl. 170cm biela, smaltovaná s nohami + sifón vaňový
- umývadlová batéria stojanková : OPTIMA – séria LAVELA
- batéria vaňová nástenná+ sprchový set (hadica, držiak, ružica) : OPTIMA – séria LAVELA
- batéria sprchová nástenná+ sprchový set (hadica, držiak, ružica) : OPTIMA – séria LAVELA
Vykurovanie :
- vykurovanie teplovodné zo spoločnej plynovej kotolne- 1.PP
- vykurovacie telesá - panelové doskové s termostatickými hlavicami
- pivničné priestory sa nachádzajú v podzemných podlažiach, sú osvetlené
- garážové státia určené na predaj sú situované v podzemných podlažiach objektu
Ostatné:
- vybavenie kuchyne – bez kuchynskej linky, bez dodávky digestora len vývody sanitnej inštalácie na stojankovú batériu + na napojenie kuchynského drezu, bez sporáka, bez kuchynskej batérie
- meranie spotreby elektrickej energie, vody a tepla pre každý byt samostatne
- rozvodná skrinka s ističmi
- rozvody elektrickej energie v zmysle platných noriem STN
- elektrická prípojka na pračku, elektr. sporák a digestor
- predpríprava trubkovaním pre káblovu televíziu + 1x televízna zásuvka v obývacej izbe
- domáci audiovrátnik s odomykaním vstupných domových dverí
- podlahy chodieb a schodíšť – schody monolitické dlažba
- osobný výťah
- okná chodbové a schodišťové - plastové s izolačným dvojsklom Uw = 1,0
- podlahy garáží a pivníc betónové

Dispozičné riešenie podlaží:
- suterén: 11x parkovacie miesto
10x pivnica
- prízemie: 2x 1 izbový obchodný priestor
6x parkovacie miesto
3x pivnica
- 1. poschodie: 4 byty (3 a 2 izbový)
- 2. poschodie: 4 byty (3 a 2 izbový)
- 3. poschodie: 3 byty (3 a 4 izbový)
- 4. poschodie: 3 izbový a 2 izbový by

Garážové státie v počte 17 ks. - cena 0 €.
Nájom garážového státia 300,- EUR/ročne.
Možnosť kúpy pivnice, vo výmere: 1,50 m2 cena 679,00 EUR
1,51 m2 cena 679,50 EUR
1,60 m2 cena 720,00 EUR
1,61 m2 cena 724,50 EUR
1,63 m2 cena 733,50 EUR
Výstavba projektu - júl 2017
Ukončenie hrubej stavby - december 2018/začiatok 2019
Kolaudácia objektu - apríl 2019

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1 reality Piešťany.