

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

PREDANÉ BYTY " KOLLÁRKA "

PREDANÉ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Kollárová
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úspešne ukončený predaj.

Prajeme všetkým novým vlastníkom bytov, dobré bývanie, veľa šťastia a ďakujeme všetkým zúčastneným stranám za úspešnú spoluprácu.

R1reality team

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu

Bytový dom bude pozostávať z 13 bytových, 2 nebytových priestorov a 17 garážových miest vo vybavenosti štandardu, viť dole opis/nie holopriestor, nachádzať sa bude v exkluzívnej lokalite v centre Piešťan, na nároží ulíc Kollárová a Kukučínova pri mestskom úrade v kúpeľnom meste Piešťany. V tesnej blízkosti základných a stredných škôl, ako aj mestského parku, nákupného centra Aupark a viacerých kúpeľných zariadení.

Každý byt má individuálne riešenú dispozíciu, optimálnu úžitkovú plochu, vzhľadom na počet izieb, s dôrazom na priame vetranie každej miestnosti, vrátane sociálnych priestorov. Každý z nich má prístup na vlastnú terasu, loggiu, alebo balkón.

Stav projektu: stavebné povolenie schválené, začiatok výstavby júl 2017, možnosť rezervácie / kúpi

tejto jedinečnej nehnuteľnosti bytu/obchodného priestoru už teraz !!!

Nezmeškajte možnosť prvotného výberu bytu/obchodného priestoru v danom projekte bez obmedzení !

R1reality Piešťany ...zmluvný partner investora pri predaji nehnuteľnosti.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOV

Dispozícia podľa projektu:

- obvodové steny - murovací materiál pálená tehla v kombinácii so železobetónom
- murivo priečok tehla pálená
- zateplňovací systém a hrúbky podľa PD
- strecha -plochá strecha - fólia + tepelná izolácia nepochôdzna v kombinácii s plechovou falcovanou krytinou
- povrchy stien a stropov - vnútorné omietky vápenné s bielou malbou interiérovou
- obklady stien kúpeľne do výšky zárubne, obkladový materiál keramika
- keramická dlažba v kúpeľni a WC, pokládka rovnobežne
- balkóny - mrazuvzdorná dlažba
- interiérové dvere - plné hladké - CPL (dub, buk, biela) s kovaním, zámok bežný interiérový
- zárubne - drevené - CPL (dub, buk, biela)
- dvere vchodové bytové, požiarne, bezpečnostné 2.stupeň + zárubňa bezpečnostná-firma KUNAJ
- okná + vstupné dvere - plastové biele s izolačným dvojsklom, $U_w = 1,0$
- podlahy: predsieň - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami
- kuchyňa - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami
- izby - plávajúca laminátová podlaha, so soklovými a prechodovými lištami

Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky:

- Závesné WC diturvit biele JIKA- CUBITO, zadný odpad + WC sedátko biele, antibakteriálne
- Umývadlo diturvitové biele , JIKA - CUBITO
- Umývadlielko diturvitové biele š. 40cm , JIKA- CUBITO
- vaňa JIKA-Riga dl. 170cm biela, smaltovaná s nohami + sifón vaňový
- umývadlová batéria stojanková : OPTIMA – séria LAVELA
- batéria vaňová nástenná+ sprchový set (hadica, držiak, ružica) : OPTIMA – séria LAVELA
- batéria sprchová nástenná+ sprchový set (hadica, držiak, ružica) : OPTIMA – séria LAVELA

Vykurovanie :

- vykurovanie teplovodné zo spoločnej plynovej kotolne- 1.PP
- vykurovacie telesá - panelové doskové s termostatickými hlavicami
- pivničné priestory sa nachádzajú v podzemných podlažiach, sú osvetlené
- garážové státi určené na predaj sú situované v podzemných podlažiach objektu

Ostatné:

- vybavenie kuchyne - bez kuchynskej linky, bez dodávky digestora len vývody sanitnej inštalácie na stojankovú batériu + na napojenie kuchynského drezu, bez sporáka, bez kuchynskej batérie
- meranie spotreby elektrickej energie, vody a tepla pre každý byt samostatne
- rozvodná skrinka s ističmi
- rozvody elektrickej energie v zmysle platných noriem STN
- elektrická prípojka na pračku, elektr. sporák a digestor
- predpríprava trubkovaním pre káblovú televíziu + 1x televízna zásuvka v obývacej izbe
- domáci audiovrátnik s odomykaním vstupných domových dverí
- podlahy chodieb a schodísk - schody monolitické dlažba
- osobný výťah
- okná chodbové a schodišťové - plastové s izolačným dvojsklom $U_w = 1,0$
- podlahy garáží a pivníc betónové

Dispozičné riešenie podlaží:

- *suterén: 11x parkovacie miesto
10x pivnica*
- *prízemie: 2x 1 izbový obchodný priestor
6x parkovacie miesto
3x pivnica*
- *1. poschodie: 4 byty (3 a 2 izbový)*
- *2. poschodie: 4 byty (3 a 2 izbový)*
- *3. poschodie: 3 byty (3 a 4 izbový)*
- *4. poschodie: 3 izbový a 2 izbový by*

Garážové státie v počte 17 ks. - cena 0 €.

Nájom garážového státia 300,- EUR/ročne.

Možnosť kúpy pivnice, vo výmere: 1,50 m2 cena 679,00 EUR

1,51 m2 cena 679,50 EUR

1,60 m2 cena 720,00 EUR

1,61 m2 cena 724,50 EUR

1,63 m2 cena 733,50 EUR

Výstavba projektu - júl 2017

Ukončenie hrubej stavby - december 2018/začiatok 2019

Kolaudácia objektu - apríl 2019

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1 reality Piešťany.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

R1reality

0948119119

info@r1reality.sk

