

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Nový 2-izbový apartmán A32 Blue Wave Riverside Piešťany

**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Piešťany             |
| Obec:            | Piešťany             |
| Ulica:           | Banka                |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 69.97 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                    |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba           | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 69.97 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Úžitková plocha:        | 69.97 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Poschodie:              | 3                    | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Počet podlaží:          | 7                    | Materiál:          | Zmiešané             |
| Počet izieb:            | 2                    | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                  | Terasa:            | áno - 1              |
| Počet kúpeľní:          | 1                    | Terasa plocha:     | 17 m <sup>2</sup>    |
| Výťah:                  | áno                  | Vykurovanie:       | áno                  |
| Energetický certifikát: | A                    | Pivnica:           | áno                  |
| Káblková televízia:     | áno                  |                    |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 izbový apartmán A32 Blue Wave Riverside Piešťany

Výmera apartmánu: 69,97 m<sup>2</sup>, Terasa: 17,00 m<sup>2</sup>, Počet izieb: 2, Podlažie: 4. poschodie 3..

Dostupnosť: VOLNÉ

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany.

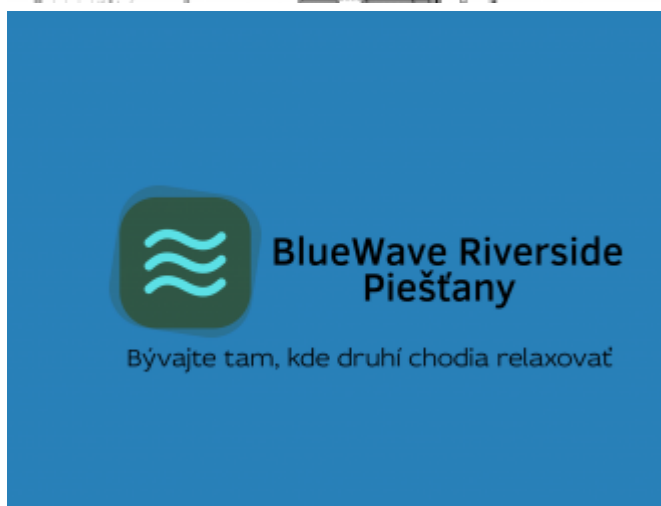
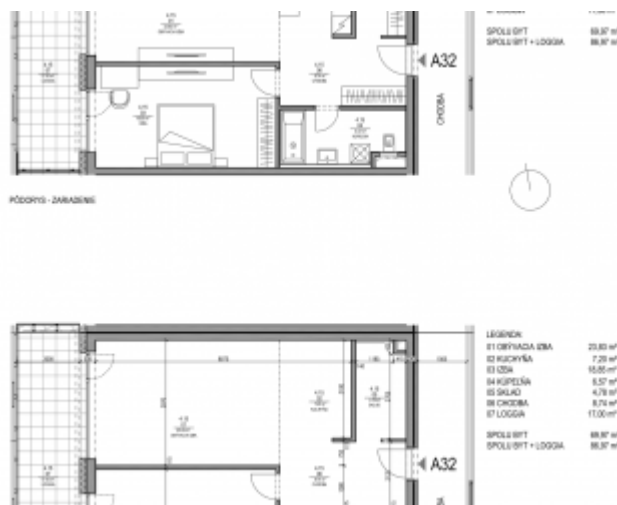
Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí!

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako polovica bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu Blue Wave Riverside Piešťany R1reality. Maklér projektu Mgr. Jana Pernischová Vám poskytne všetky informácie dôležité pre Vaše dobré rozhodnutie.

R1reality...Exkluzívny partner pre predaj bytov a apartmánov Blue Wave Riverside Sĺňava Piešťany.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Jana Pernischová**  
*Telefón:* **0915119114**  
*E-mail:* ***pernischova@r1reality.sk***

