

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

PRENAJATÉ 3 izb. byt / výťah, balkón/ Piešťany-Andreja Hlinku

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	ul. Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	76 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	1.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Ponúkame Vám na prenájom praktický 3 izbový byt v oblúbenej štvrti kúpeľného mesta Piešťany, na ul. Andreja Hlinku (oproti obchodnému domu Prior). Byt má výmeru 76 m², vrátane pivnice výmery

1,60 m2, nachádza sa na 1. zvýšenom poschodí bytového domu s nadštandardným veľkým výťahom. Je dispozične veľmi vhodne riešený: vstupná chodba (aj so vstupom do obýpacej izby), samostatné WC+ kúpeľňa s vaňou a práčkou, dve samostatné izby, veľkorysá kuchyňa s jedálňou obdĺžnikovitého pôdorysu o výmere 10,53 m2 s priamim prechodom do obýpacej izby. Byt pôsobí príjemným dojmom vďaka dobrému rozmiestneniu izieb a prerobenému murovanému jadru: plastové okná, vymenená elektroinštalácia rozvodov zdravotníckej, sanít a obkladov, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je čiastočne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, plynový sporák, chladnička....) výnimočne svetlý a teplý, okná a balkón má orientované na juh. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, bezbariérový vstup do bytového domu, nový výťah), voľný **IHNEĎ**.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna doba nájmu je 12 mesiacov).

Cena nájmu s energiami je nastavený pre 2 dospelých plus 1 dieťa.

Cena nájmu: 300,-EUR/mesiac (300,-EUR + 300,-EUR zálohové platby za energie)

Kaucia: 1.200,-EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy, zábezpeka plus 1 mesačná platba dopredu: 1.800,-EUR

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Benefitom je dobrá klíma v byte, vydarené rozmiestnenie miestností. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie rodiny, alebo ľudí, ktorý vyhľadávajú skvelý priestor s výbornou občianskou vybavenosťou na bývanie.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes!

R1 reality...rýchla cesta k novému bývaniu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

R1reality

0948119119

info@r1reality.sk

