

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

NA PRENÁJOM luxusný 2 izb. byt / WALTARIHO Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Waltariho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	59 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia plocha:	4,5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno - 1	Garáž:	nie
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite na bývanie, na nábreží Váhu, na ul.Miki Waltariho, v kupelnom meste Piešťany.

Byt sa nachádza na 3 poschodí z 5, v bytovom dome s výťahom a vlastnou bicyklárňou, má celkovú výmeru 64 m². Ide o jedinečný 2 izbový byt s peknou, priestrannou loggiou orientovanú na západ. Byt je praktickej dispozície: priestranná vstupná hala, prakticky riešená obývacia izba s voľne prepojenou jedáleňou, otvorenú plne zariadenú kuchyňu s chladničkou, umývačkou.... Ďalej sa v byte

nachádza jedna spálňa, hlavná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou, samostatnou toaletou s umývadlom a samostatným priestraným sklodom. Benefitom tohto bytu je okrem veľkorysých priestorov, samotná kompletná rekonštrukcia, takže byt je v čistom, novom stave pripravený pre nájomcov.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár.

Nájomné: 580 €/mesiac (+ energie vo výške 170,- EUR)

Kaucia: 1.500,- EUR

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov), bez zvierat.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri výstavbe budovy, ktorá bola zaradená do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si obhliadku tohto jedinečného bytu medzi prvými.

Názor makléra: Luxusný, čistý, ako nový, veľkometrážny, svetlý byt zaujímavej dispozície, s novou výbavou. Výnimočný svojou polohou vo vyhľadávanej štvrti v bezprostrednej blízkosti nábrežia Váhu, Lodenice Piešťany.

Nehnuteľnosti v TOP lokalite Piešťany obytnej zóny Lodenica, Miki Waltariho sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

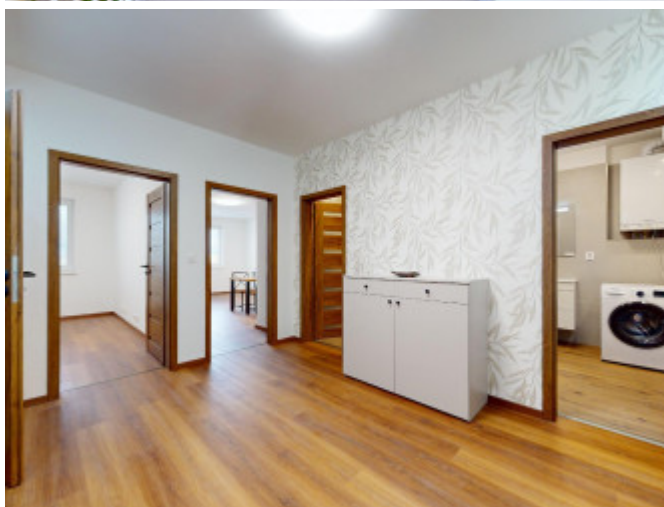
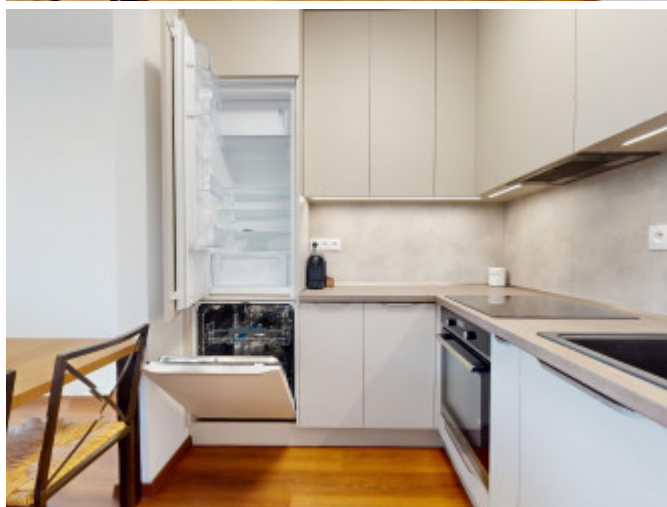
Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Informujte sa na tel. čísle: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

