

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Výborný 3 izb. byt /66 m2, výťah, loggia/ Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	66 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite - na sídlisku Juh v Piešťanoch. Byt má výmeru 66 m2 vrátane komory výmery 1,60 m2. Nachádza sa na 2.poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Je priestranný, výnimočne svetlý, izby optimálnej orientácie-spálne orientované na východ, denná časť s obývačkou, kuchyňou a loggiou je

orientovaná na západnú stranu. Príslušenstvo bytu tvorí priestranná chodba, kúpeľňa, WC a komora situovaná na 3 NP. Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, okrem výmeny plastových okien. Bytový dom prešiel kompletnou obnovou (okrem výmeny výťahu), vrátane obnovy loggií, zateplenia fasády a výmeny rozvodov vodoinštalácií. Byt má merače tepla, mesačné náklady na rok 2023 predstavujú 180,-EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri obnove bytového domu. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je zaradený do energetickej triedy B. Vysporiadané vlastníctvo, bez tiarch, volný ihneď.

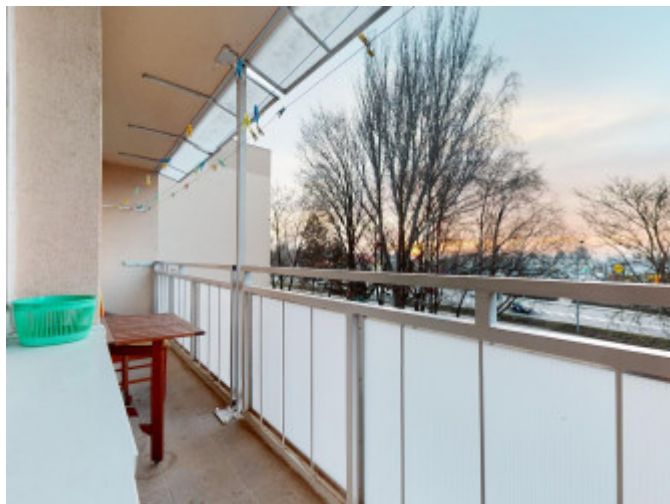
Názor makléra: Príjemný, klasický byt v zachovalom pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite, prednostne určený pre rodiny s deťmi alebo dôstojné seniorske bývanie. Výhodou je, okrem výbornej občianskej vybavenosti (v bezprostrednej blízkosti OC LIDL, zdravotné stredisko, škola, materské škôlky, mestské jasle, zástavky prímestskej aj medzimestskej dopravy, pešia dostupnosť do centra mesta) aj dostatok parkovacích miest.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane odmeny R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

