

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní5 izbový rodinný dom /Floreát, pozemok 580 m²/ Piešťany**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vysoká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	180 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	580 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	4 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	6 m ²
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám veľký rodinný dom s veľkým potenciálom, s pekným pozemkom v oblúbenej štvrti Floreát v Piešťanoch. Pozemok tvorí predzáhradka, za domom úžitková záhrada (s možnosťou ďalšej výstavby), Ide o klasickú, praktickú, podpivničenú stavbu 70-tych rokov kvádrovej konštrukcie tvaru

kocky s rovnou strechou. Dom je dvojpodlažný, úplne podpivničený a obsahuje de facto dve obytné jednotky: na každom NP je byt výmery 90m² s kuchyňou, 2-3 obytné izby a príslušenstvo. Suterén výmery 90 m² poskytuje komfortný priestor pre skladovanie, technické zázemie, práčovňu, príp. po prestavbe garáž. Dom je slnečný, vhodne orientovaný - časť domu s dennou časťou na západ, spálne na východ a sever. Zastavaná plocha domu činí 100 m², z toho obytná podlahová plocha je cca 180 m² (bez suterénu), výmera pozemku je 580 m². Dom je v pôvodnom stave okrem rekonštrukcie strechy (výmena krytiny so zateplením): podlahy- dlažba, drevené parkety, omietky, okná: drevené, príp. plastové, kúrenie: zánovný plynový kotol. Dom je napojený na všetky IS. Energetické náklady činia cca 160,-EUR/mesiac. Na pozemok je možný vjazd autom.

Navrhnete cenu, pri rýchlom jednaní výrazná zľava.

Názor makléra: Klasické praktické prevedenie v oblúbenej vilovej časti mesta, s veľkorysým obytným priestorom, vhodná pre rodinu, dvojgeneračné bývanie či pre spojenie bývania s podnikaním. Výhodou je, okrem výbornej lokality, dobrá dispozícia izieb s optimálnou svetelnosťou a pozemok väčšej výmery s možnosťou výstavby, čo predurčuje túto nehnuteľnosť aj pre zaujímavé investičné zhodnotenie prestavbou na viacbytový viladom.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. províziu realitnej kancelárie, osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebuje na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy C.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

R1reality- rýchla cesta k novému bývaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

