



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

PREDANÉ Pekný 4 izb. bungalov /+KUCHYŇA V CENE/ Sokolovce



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Sokolovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	143.92 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²
Plocha pozemku:	690 m ²
Zastavaná plocha:	212 m ²
Podlahová plocha:	119 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Káblková televízia:	áno
El. napätie:	230V

Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	septik
Plyn:	áno
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Ponúkame Vám na kvalitnú novostavbu 4 izbový rodinný dom, typu bungalov v novovzniknutej štvrti "Nové Sokolovce" v obci Sokolovce, len 11 min. od kúpeľného mesta Piešťany.

Jedná sa o praktický typ bungalovu so zastavanou plochou 212 m², úžitkovou plochou 119 m², na veľkom pozemku v novej štvrti o výmere 690 m². Dom disponuje 3 spálňami, priestrannou obývacou izbou s priamym vstupom na terasu, jedálňou, so zariadenou kuchyňou a praktickým príslušenstvom

ako je špajza. Dom ponúka veľkorysú hlavnú kúpeľňu so priestranným sprchovým kútom, toaletou, dve umývadlá a vaňu.

Po otvorení vstupných dverí Vás privíta priestranná chodba, kde určite nájdete miesto na šatník a z ktorej sa dostanete priamo na samostatnú toaletu s umývadlom a technickú miestnosť s novým plynovým kotlom.

Dom disponuje nadštandardnými technickými a zariadenovými prvkami: predpríprava rozvodov na montáž alarmu, vonkajšie elektricky ovládané žalúzia, privedené optické káble na rýchli a spoľahlivý internet a televíziu, pekný dizajnový krb a sklenenými veľkoplošnými kvalitnými dverami čo vytvára v kuchyni a obýpacej izbe fantastické spojenie a zdôraznenie priestoru v dennom svetle...

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Dom je osadený v príjemnom novom prostredí. K dobrému pocitu prispievajú okolité novopostavené rodinné domy, s novou prístupovou cestou, s novým osvetlením, s novými chodníkmi, a veľkoryso riešenej slnečnej terasy o rozlohe do 20 m², ktorá je zastrešená. V exteriérovej časti domu sa nachádza aj privátne miesto pre Vaše auto.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany. Keďže ide o nový dom v novej štvrti neďaleko kúpeľného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: priestranné izby, veľké presklené plochy, použité kvalitné stavebné materiály, podlahy a obklady od overených a kvalitných dodávateľov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, ako je elektrina, plyn, voda, okrem kanalizácie, kde je už pre dom vybudovaný septik. Fotografie sú ilustračné, čoskoro v ponuke nehnuteľnosti.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Tento dom je ako predurčený na pohodlné rodinné bývanie v prostredí s výhodami civilizácie a dostupnosti, ktorú poskytuje táto nová obytná štvrť obce Sokolovce a tesná blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany a taktiež dobre dostupná lokalita smer Hlohovec.

Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v tesnej blízkosti 5 min. autom, jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh,...). Len 3 km Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", vynikajúcou reštauráciou Tri Groše, s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh" až do Trenčína.

Zistite si u nás o tejto lokalite všetko a rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

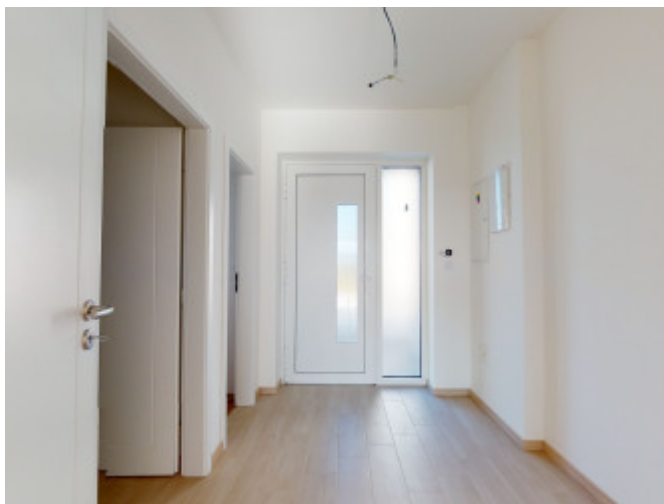
Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti,

zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto parádnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: 00948 119 119

R1reality ...exkluzívna rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

