

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Pekný 3 izb. byt /78 m2, výťah, balkón/ Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	78 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý, výborne dispozične riešený 3 izbový byt s balkónom na ul. Žilinská v Piešťanoch. Byt sa nachádza na 5.poschodí v bytovom dome s výťahom. Pozostáva z dvoch spální, priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou a príslušenstva. Výmera bytu je 78 m², izby sú priestranné, štvorcového pôdorysu, k bytu prislúcha balkón o výmere cca 4 m² a pivničná kobka výmery 2,0 m². Byt je v pôvodnom stave (okrem plastových okien), v izbách sú

drevenné parkety, v kuchyni PVC. Byt je vhodne orientovaný, obojstranne vetrateľný: obývačka a kuchyňa s balkónom je orientovaná na juh, spálňa orientovaná na východ. K bytu patrí aj latková pivnica o výmere 2,0 m², situovaná v suteréne bytového domu. Súčasný majiteľ má zálohové platby na tento byt 170,- €/mesačne, a to po zvýšení energií v r. 2023 a po obnove bytového domu. Veľkou výhodou je kompletná rekonštrukcia bytového domu (zateplenie plášťa budovy, nová fasáda, nová izolácia a zateplenie strechy, bleskozvody, nový výťah, úprava vchodu, výmena vodoinštalácií). Vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou (v bezprostrednej blízkosti OD PRIOR, BILLA, LIDL, KOCKA, pošta, škola, škôlka, zdravotné stredisko), udržiavané okolie bytovky.

Názor makléra: Klasický, starší byt väčšej výmery, optimálnej dispozície a svetelnosti, vyhľadávaný najmä rodinami na bývanie v skvelej zabehnutej lokalite v bezpečnej blízkosti škôlok a škôl, či aktívnymi seniormi pre výbornú občiansku vybavenosť. Vhodný aj ako investičný byt- najrýchlejšie obsadzované byty na prenájom pre ich výhodnú polohu, neďaleko železničnej a autobusovej stanice.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto na prvé kolo obhliadok!

R1reality ... rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

