

NA PREDAJ 3 izbový byt /loggia, 67 m2/ Piešťany REZERVOVANÝ



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Mateja Bela*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*67 m^2*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Poschodie:	*1*
Loggia plocha:	*3 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt na 1. poschodí na ulici Mateja Bela. Byt má výmeru 67 m2, dispozične pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne obdĺžnikového pôdorysu a príslušenstva -

priestrannej chodby, kúpeľne, WC, komory. Byt disponuje loggiou výmery cca 3 m2, latkovou pivnicou na prízemí. Byt je po staršej rekonštrukcii: murované bytové jadro, plávajúce podlahy, plastové okná, zánovná kuchynská linka. Byt je výhodne orientovaný na dve stetové strany - sever a juh, Výhodou je bezbariérové riešenie podlahy v celom byte. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou asi pred 5 timi rokmi.(strecha, zateplenie plášťa). Mesačné náklady na byt sú cca 190,- € pre dve osoby už po zvýšení FO za rekonštrukciu.

Názor makléra: Klasický sídliskový byt, sympaticky dispozične riešený v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, pošta, MHD). Benefitom je ,okrem dobrého stavu bytu a bytového domu po rekonštrukcii, aj väčší počet parkovacích miest v tejto časti sídliska.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón: ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***