

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom / Sokolovce

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	290 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	290 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	855 m ²	Garáž:	nie
Podlahová plocha:	290 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	9	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 9 izbový rodinný dom v obci Sokolovce v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany. Ide o stavbu štvorcového pôdorysu, osadenom na peknom pozemku celkovej výmery 855 m², zastavaná plocha a nádvoria so zahradným domčekom činí 188 m², úžitková plocha celého rodinného domu je 299 m² (1. NP, 2 NP a 3 prízemné podlažie).

Dom pozostáva zo 9 obytných miestností, kde na každom podlaží sa nachádza samostatná bytová

jednotka: na prízemnom podlaží sú situované tri izby a príslušenstvo (chodba, kuchyňa, 1x kúpeľňa, samostatné WC, potencialna garáž), v stave holobyt. Na 1 NP sa nachádzajú 3 obytné miestnosti po rekonštrukcii (veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou + 2 spálne), príslušenstvo tvorí 1 x kúpeľňa s WC, technická miestnosť, 1 x predpríprava na balkón, do bytu je samostatný prístup z centrálnej galérie schodiska. Prízemný byt a byt na 1 podlaží má spolu samostatné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom. Na 2 NP sa nachádzajú 3 obytné miestnosti (obývacia izba, samostatná kuchyňa + 2 spálne), príslušenstvo tvorí 1 x kúpeľňa s WC, technická miestnosť, 1 x predpríprava na balkón, kde je samostatný prístup taktiež z centrálnej galérie schodiska. Byt 2 podlaží má bytová jednotka samostatné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom. odkanalizovanie rodinného domu je do vlastného septiku. Okná sú plastové.

Dom je osadený v prednej časti pozemku s dostatočným miestom na okrasnú predzáhradku, ďalej disponuje okrasnou a úžitkovou záhradou.

Parkovanie je riešené vnútorným parkovacím miestom pre 4 vozidlá v nádvorí domu a stavebnými prípravami na autopristešok. Samozrejmosťou je existencia inžinierskych sietí ako sú električka, mestský vodovod, plyn (vlastné plynové kúrenie).

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Slovensko.

Názor makléra: Priestranný rodinný dom s veľkým potenciálom, v príjemnom klasickom vyhotovení troch podlaží, s veľkorysými obýtnymi priestormi. Ideálna pre pohodlné bývanie väčšej rodiny, či spojenie podnikania s bývaním, či dvojgeneračné bývanie. Výhodou je samostatné kúrenie pre 1-2 a 3 podlažie so samostatným prívodom električky. Benefitom je situovanie nehnuteľnosti v obci v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany a mesta Hlohovec.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy C.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

