

Nadštandardný 5 izbový rodinný dom typu bungalov vo vilovej štvrti Lodenica Piešťany



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*K lodenici*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*170 m^2*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Plocha pozemku:	*625 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*170 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 5 izbový rodinný dom, typu bungalov v lukratívnej rekreačnej štvrti Lodenica v Piešťanoch.
Jedná sa o praktický, výborne riešený typ bungalovu so zastavanou plochou 180 m2, úžitkovou

plochou 170 m2 + 25 m2 garáž + 13 m2 sklad a wellnes v prístavbe, na jednom z najväčších pozemkov vo vilovej štvrti LODENICA o výmere 625 m2. Dom disponuje 4 spálňami, priestrannou obývacou izbou s moderným krbom a priamym vstupom na hlavnú krytú terasu, jedálňou so vstupom na bočnú terasu, priestrannou kuchyňou s komorou a príslušenstvom: veľkorysá hlavná kúpeľňa s vaňou, bidetom, toaletou, druhá menšia kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, vstupná chodba, hala, technická miestnosť.

V prístavbe je situované domáce wellnes (infra sauna) o výmere 7 m2 a samostatne prístupný sklad pre bicykle o výmere 6 m2.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany, denná časť, terasa s obývačkou je situovaná na juhozápad, kuchyňa na sever a spálňový trakt na východ. Keďže ide o 12 ročný dom v luxusnej štvrti kúpeľného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: moderne riešená dispozícia izieb priestrannej výmery, veľké presklené plochy, výkonná klimatizácia, kvalitné stavebné materiály, bezpečnostné dvere. V cene je zahrnuté kompletné, príjemne zachovalé zariadenie domu, vrátane spotrebičov, záhradného nábytku a pod. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optických káblov Fibernet Orange. V dome je zabezpečená bezpečnosť bezpečnostným systémom, alarmom od firmy Elemont. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, mesačné náklady na energie sú do 200,-EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona ,daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Bungalov je osadený v príjemnom prírodnom prostredí, k dobrému pocitu prispieva upravená záhrada, vybavená automatickým závlahovým systémom, ktorú si môžete vychutnávať z veľkoryso riešenej krytej južnej terasy o výmere 12 m2, alebo západnej menšej terasy s pergolou. V exteriérovej časti domu sa nachádza samostatne stojaca garáž výmery 25 m2 a bezpečné parkovacie miesto v nádvorí.

Názor makléra: Tento dom je ako predurčený na luxusné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktorú poskytuje táto lukratívna obytná štvrť svetoznámeho kúpeľného mesta, známa svojim vysokým komfortom bývania. Svojou veľkorysou výmerou a praktickým dispozičným riešením a technickým vybavením uspokojí nároky všetkých generácií. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpätím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Využite jedinečnú možnosť získať cennú nehnuteľnosť v "značkovej lokalite" za primeranú cenu.
Zistite si u nás o tejto skvelej lokalite na bývanie a relax všetko, rezervujte si svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.
Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej

zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes:
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón: ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***