

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní3 izbový byt, výťah, loggia, 67 m², Mateja Bela, Piešťany**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	67 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt na 1. poschodí na ulici Mateja Bela. Byt má výmeru 67 m², dispozične pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne obdĺžnikového pôdorysu a príslušenstva - priestrannej chodby, kúpeľne, WC, komory. Byt disponuje loggiou výmery cca 3 m², latkovou pivnicou na prízemí. Byt je po staršej rekonštrukcii: murované bytové jadro, plávajúce podlahy, plastové okná, zánovná kuchynská linka. Byt je výhodne orientovaný na dve svetové strany - sever a juh, Výhodou je

bezbariérové riešenie podlahy v celom byte. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou asi pred 5 tmi rokmi.(strecha, zateplenie plášťa). Mesačné náklady na byt sú cca 190,- € pre dve osoby už po zvýšení FO za rekonštrukciu.

Názor makléra: Klasický sídliskový byt, sympaticky dispozične riešený v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, škola, škôlka, pošta, MHD). Benefitom je ,okrem dobrého stavu bytu a bytového domu po rekonštrukcii, aj väčší počet parkovacích miest v tejto časti sídliska.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebuje na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

