

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Kompletne zariadený 2 izb. byt /loggia, 64 m², výťah/ ul. Waltariho Piešťany



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Waltariho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	64 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	59 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia plocha:	4,5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Garáž:	nie
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený byt vo výbornej lokalite na bývanie, na nábreží Váhu, na Waltariho ulici, v kupelnom meste Piešťany.

Byt sa nachádza na 3 poschodí z 5, v bytovom dome s výťahom, má celkovú výmeru 64 m². Ide o jedinečný 2 izbový byt s peknou, priestrannou loggiou orientovanú na západ. Byt je praktickej dispozície: priestranná vstupná hala, prakticky riešená obývacia izba s voľne prepojenou jedáleňou,

otvorenú, plne zariadenú kuchyňu. Ďalej sa v byte nachádza jedna spálňa, hlavná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatnou toaletou s umývadlom a samostatným skladom. Benefitom tohto bytu je okrem veľkorysých priestorov jeho kompletne vybavenie a zariadenie, plus zariadená aj so spotrebičmi moderná kuchyňa. Nízke prevádzkové náklady 120,- EUR/m.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri výstavbe budovy, ktorá bola zaradená do energetickej triedy B. Predáva sa kompletne zariadený, len sa nasťahovať.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si obhliadku tohto jedinečného bytu medzi prvými.

Názor makléra: Luxusný, veľkometrážny, svetlý byt zaujímavej dispozície, s kompetnou výbavou a kompletným, vkusným zariadením, zahrnutým v cene bytu. Výnimočný svojou polohou vo vyhľadávanej štvrti v bezprostrednej blízkosti nábrežia Váhu, Lodenice Piešťany.

Nehnuteľnosti v TOP lokalite Piešťany obytnej zóny Lodenica, Miki Waltariho sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Slňava: len 200 m od jazera pod úpäťím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Slňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

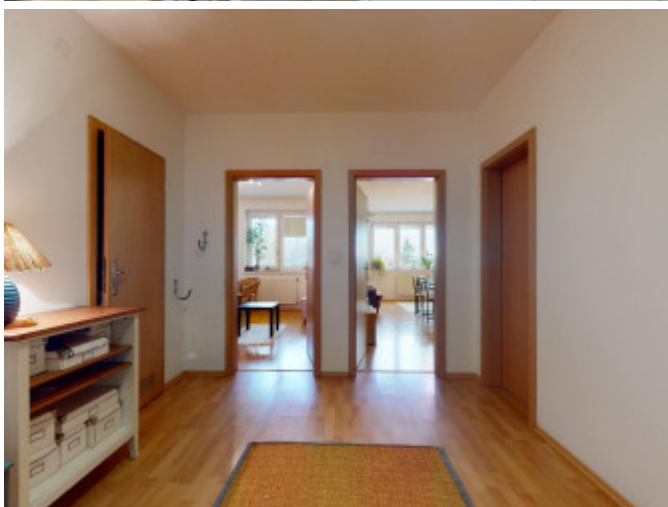
Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Informujte sa na tel. čísle: 094819119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

R1reality PNRENT
+421 905 984 157
meno@priezvisko.sk

