

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNOVOSTAVBA BYTOVÝ DOM "PODHORSKÁ BYT 9" BANKA PRI  
PIEŠŤANOCH**123 500 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Piešťany             |
| Obec:            | Banka                |
| Ulica:           | Podhorská            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 46.35 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                      |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Energetický certifikát: | A                    |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Parkovanie:             | áno                  |
| Stav:            | novostavba           | Voda:                   | verejný vodovod      |
| Celková plocha:  | 50.65 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | nezariadený          |
| Úžitková plocha: | 46.35 m <sup>2</sup> | Garáž:                  | áno                  |
| Poschodie:       | 3                    | Inžinierske siete:      | áno                  |
| Počet izieb:     | 2                    | Internet:               | áno - iné pripojenie |
| Plocha balkóna:  | 4.3 m <sup>2</sup>   | Materiál:               | Zmiešané             |
| Balkón:          | áno                  | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Kúpeľňa:         | áno                  | Vykurovanie:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                    | Pivnica:                | nie                  |
| Výťah:           | nie                  |                         |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## PRIPRAVUJEME DO PONUKY

V prípade záujmu o informácie alebo rezervovať si 2 alebo 3 izbový byt s parkovacím miestom v tomto skvelom projekte, volajte na tel. číslo 0915 119 114.

Cena 2 izbového bytu už od 117.000,- EUR.

*Cena 3 izbového bytu už od 151.000,- EUR.*

*\* cena parkovacieho miesta 6.000,- EUR*

*\* cena garážového státia 14.400,- EUR*

*Cena s DPH*

*Zhotovenie bytov: byty budú vyhotovené do štádia HOLOBYT: (do štandardu je možnosť za sumu 360€ x podlažná plocha bytu)*

- obvodové murivo +zatepľovací systém v zmysle PD*
- rovná strecha s krytinou fóliou,*
- stropná izolácia z minerálnej vlny,*
- zateplenie podlahy*
- omietky sadrové*
- odkvapový systém*
- tepelné čerpadlo voda-vzduch v spoločnej kotolni;*
- rozvody vody komplet inštalácia po vyústenie stavebných krytiiek bez koncových ventilov,*
- elektroinštalácia,*
- bleskozvod,*
- kanalizácia a napojenie do verejnej kanalizácie,*
- vyrovnanie terénu,*
- cementové potery,*
- podomietkové nádržkové systémy na WC,*
- bezpečnostný systém, internet a TV,*
- plastové okná 3 sklo,*
- exteriérové hliníkové parapety a interiérové z PVC,*
- zásuvky a vypínače ,*
- 2x vymalovanie interiéru bielou farbou,*
- kompletná fasáda s finálnou farbou.*
- exteriérové žalúzie*

*Začiatok výstavby 04/2022. Ukončenie výstavby 09/2023*

*Fotografie interieru sú ilustračné. (Vaše nové bývanie si môžete aj takto zariadiť)*

*R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Jana Pernischová**

**0915119114**

**[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

