

Jedinečný 7 izb. rodinný dom / Očkov



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Očkov*
Ulica:	*Očkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*250 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Plocha pozemku:	*540 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*7*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*ČOV*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný rodinný dom v tichom prostredí malebnej obce Očkov, 13 km od kúpeľného mesta Piešťay. Jedná sa o kvalitnú stavbu po kompletnej rekonštrukcii, pričom vznikla prestavbou a dostavbou pôvodnej budovy. Objekt je dvojpodlažný, úžitková plocha činí 250 m2, dispozične vhodne členený:
Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, s privítacou veľkou miestnosťou spojenou voľne s kuchynským priestorom, 3 x obytná izba, technická miestnosť plus 3 x technické miestnosti, dve kúpeľne. Všetky kúpeľne prešli komplexnou rekonštrukciou. V technickej miestnosti sa nachádza aj pivničný priestor.

Na 2 NP nájdete galériu schodiska, priestrannú obývaciu izbu, pracovňu a nádhernú spálňu. V strede obývacej izby a spálne sa nachádza pekná, nová kúpeľňa s veľkou rohovou vaňou. Dom je vo výbornom stave, posledná, veľká obnova bola dokončená v roku 2015, nové rozvody, omietky, drevenné podlahy, nádherné interiérové stropy a drevenné preklady z masívu v celom objekte a pod. Dom je pripojený na elektriku, plyn, na vlastnú studňu s vlastnou čističkou. Na hranici pozemku je (obecný vodovod, kanalizácia), vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Dom je výnimočne teplý a svetlý.
K domu patrí rozľahlá, okrasná záhrada, kompletne oplotená situovaná pred domom.

Názor makléra: Jedinečná nehnuteľnosť pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý obytný priestor: vzhľadom na výborný stav a rozľahlý, pekný pozemok s možnosťou a dostatkom parkovacích možností je objekt výnimočne vhodný pre veľkú rodinu, alebo na podnikateľské využitie (sídlo firmy či výrobnej prevádzky, gastro prevádzka, penzión, stacionár, materská škôlka a pod.). Benefitom sú nádherne stropné drevené uloženia, ktoré dodávajú domu osobité čaro a atmosféru pohody bývania.
Exkluzívna nehnuteľnosť, nájdete iba v R1reality .

Radi Vám zabezpečíme obhliadku danej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. odmenu realitnej kancelárie + kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu a úspešnému podnikaniu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***R1reality PNRENT***
Telefón: ***+421 905 984 157***
E-mail: ***meno@priezvisko.sk***