

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Areál pre výrobu, skladovanie.. /pozemok 2524 m² m², všetky IS/
Moravany nad Váhom

**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Moravany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	335 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	17	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prevádzkový výrobný areál v okrajovej časti (mimo zastavaného územia) obce Moravany nad Váhom, iba 7 km od Piešťan: Jedná sa o súbor prevádzkových jednopodlažných budov, slúžiacich ako sklady, kancelárie, výrobné haly, technické zázemie (šatne, dielne,...) a nákladný dvor s parkoviskami. Celková výmera pozemkov tohto objektu je 2524 m², z toho zastavaná plocha je 615 m². Budovy prešli čiastočnou rekonštrukciou (posledná v roku 2015). Samotná stavba pekárne je jednopodlažná budova s neobytným podkrovím a rozostavanou prístavbou, celá stavba obsahuje priestory:

3 x sklady, 2 prístavby skladu, výrobná hala pekárne, výrobná pečiva, výrobná cesta, kysiareň, umývareň prepravičiek, 2 x miestnosť pre expedíciu, prístrešok, zádverie, 2 x kancelárie, šatňa ženy, sprcha ženy, WC ženy, šatňa muži, sprchy muži, WC muži, sklad. K dispozícii dostatok parkovacích miest v nádvorí pre zamestnancov aj klientov, pozemok je dopravne napojený na prístupovú

komunikáciu.

Objekt je napojený na všetky IS, zdrojom tepla sú elektrické vykurovacie telesá, splaškové vody sú odvádzané do existujúcej žumpy. Objekt disponuje požiarňou nádržou o objeme 35 m³. Cena zahŕňa kompletne vybavenie odstavenej pekárne, vrátane technológií!

Názor makléra: Zabehnutý výrobo-prevádzkový objekt optimálnej lokalizácie, veľkorysej výmery za dostupnú cenu. Benefitom je hodnotné technologické vybavenie, zahrnuté v cene, ako aj výhodná poloha objektu (mimo zastavaného územia, dostupnosť privádzača diaľnice D1, železnica, letisko do 10 km) a pozemky dostatočnej výmery pre potenciálnu ďalšiu výstavbu, poskytuje objektu široké možnosti využitia.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám, radi Vám zabezpečíme obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane provízie, vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Okrem toho poskytujeme svojim klientom poradenstvo a vybavenie financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, vypracovanie súdnoznaleckého posudku, vypratanie nehnuteľnosti a pod.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy D.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Dohodnite si obhliadku už dnes!

R1reality ... rýchla cesta k Vášmu podnikaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

