

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zariadený 2 izb. byt 2C / parkovné miesto/ DUBOVANY

**360 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dubovany
Ulica:	Dubovany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	42 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	52 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká na prenájom pekný, zariadený, čistý 2 izbový byt s rozlohou 42 m² v nájomnom bytovom dome GALAXY v peknej obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

MAJITEĽ: dobre vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi, s výbornou dostupnosťou kdekoľvek, 20 m

autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500m materská škôlka a škola, bankomat, lekár.

ČO OCENÍTE: nový byt, dobre vybavená lokalita na bývanie s dobrou dostupnosťou, vlastné parkovanie, zariadená kuchynská linka, klimatizácia, komplet kúpeľňa s pekným sprchovým kútom, samostatná izba, spálňa.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 2 izbový byt v malebnej obci neďaleko miest Trnava a Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 42 m². Byt dispozične pozostáva zo samostatnej miestnosti vybavenou plne zariadenou kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou do ktorej je centrálny vstup a ktorá je spojená oddelene s kúpeľňou so sprchovacím kútom a s ďalšou obytnou samostatnou miestnosťou, ktorá slúži ako spálňa.

Byt je vhodný pre jednotlivca, prípadne pár, bez zvierat.

Mesačné nájomné pre 2 ľudí: 360,-€/mesiac plus energie 70,- EUR/ mesiac.

Kaucia: 1.200,- EUR, možnosť prenájmu krytého parkovacieho miesta 20,- EUR/ mesiac.

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov).

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

PREHLIADKY:

Byt bude pripravený pre nového obyvateľa od 1.10.2026.

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný byt s pohodovým parkingom, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú dočasné utočisko, bezpečie a dobré spojenie so svetom.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



