

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní3 izbový byt /65 m², výťah, loggia/ Piešťany**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	ul. Nikola Teslu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	8	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	6 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2.41 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický 3 izbový byt s loggiou na ul. Nikola Teslu, časť KANADA v Piešťanoch. Byt sa nachádza na 8.poschodí z 9 a je prakticky dispozične riešený: pozostáva z dvoch spální, priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou, kuchyne a príslušenstva. Výmera bytu je 65 m², izby sú priestranné, štvorcového pôdorysu, k bytu prislúcha priestranná loggia o ploche 5,42 m² a pivničná kobka výmery 2,1 m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 6 rokmi: plastové okná,

laminátové podlahy, zasklenie loggie. Pôsobí útulným, priestranným a svetlým dojmom, obojstranne vetrateľný: obývačka s loggiou a detská izba je orientovaná na juh, druhá spálňa a kuchyňa orinetovaná na severnú stranu. K bytu patrí aj latková pivnica o výmere 2,1m², situovaná v suteréne bytového domu. Súčasný majiteľ má zálohové platby na tento byt iba 140,- €/mesačne, a to po zvýšení za rekonštrukciu. Veľkou výhodou je kompletná rekonštrukcia bytového domu (zateplenie plášťa budovy, nová fasáda, nová izolácia a zateplenie strechy, bleskozvody, nový výťah). Príjemní susedia, bytový dom s 36-timi bytmi spravovaný vlastným spoločenstvom vlastníkov, udržiavané okolie bytovky.

Názor makléra: Útulný, výnimočne svetlý, priestranný byt s pekným výhľadom v okrajovej časti sídliska Nikola Tesla, vhodný najmä pre rodinu s deťmi. Výhodou sú okrem praktickej dispozície nízke mesačné náklady v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom, dostatok parkovacích miest a bezprostredná blízkosť nákupných centier. Byt je vysporiadaný, bez tiarch, kúpou voľný. Exkluzívna ponuka, nájdete len v R1reality.

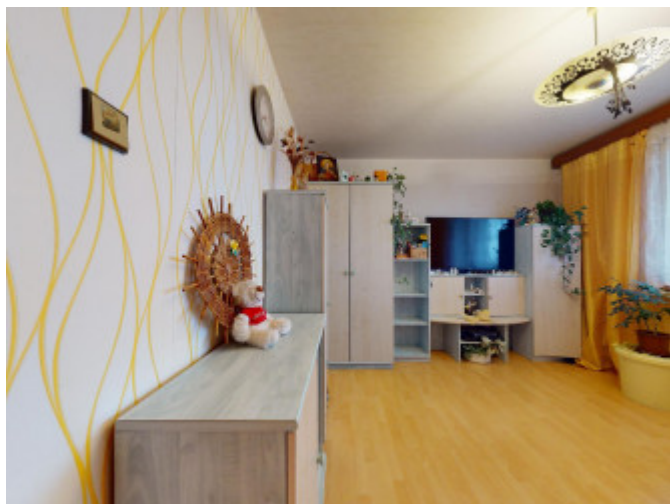
Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto na prvé kolo obhliadok!

R1reality ... rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

