

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

REZERVOVANÉ Rodinný dom /pozemok 866 m2/ Vrbové



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	290 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	290 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	866 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	866 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	C	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom v lukratívnej, tichej časti obytnej zóny skveléj na bývanie vo Vrbovom. Ide o stavbu štvorcového pôdorysu, osadenom na peknom pozemku celkovej výmery 866 m2, zastavaná plocha a nádvoria činí 385 m2, úžitková plocha celého rodinného domu je

299 m² (1. NP, 2 NP a 3 prízemné podlažie). Dom je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave, trojpodlažný, celkovo podpivničený s jednou garážou priamo v dome. K rodinnému domu prislúcha ďalšia samostatne stojaca dvojgaráž plus hospodárska budova umiestnená v zadnej strane pozemku. Na pozemku sa nachádza v záhrade skleník.

Dom pozostáva zo 6 obytných miestností: na 1 NP sú situované obývacia izba a príslušenstvo (chodba, kuchyňa so špajzou, 1x kúpeľňa, samostatné WC), príjmacia samostatná izba. Na 2 NP sa nachádzajú 4 obytné miestnosti (veľkorysá obývacia izba + 3 spálne), príslušenstvo tvorí 1 x kúpeľňa s WC, technická miestnosť, 2 x balkón, galéria schodiska. V 3 prízemnom podlaží sa nachádza garáž + 3 technické miestnosti. Konštrukčne ide o kvalitnú stavbu zo škvárobetónových tvárnic porfix s výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Okná sú pôvodné, drevenné dobre, kvalitne ošetrené. Rodinný dom je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom.

Dom je osadený v prednej časti pozemku s dostatočným miestom na okrasnú predzáhradku, ďalej disponuje okrasnou záhradou.

Parkovanie je riešené vnútorným parkovacím miestom pre 1/2 vozidlá v nádvorí domu, vlastnou samostatnou garážou. Samozrejmosťou je existencia všetkých inžinierskych sietí ako sú električka, mestský vodovod, kanalizácia, plyn (vlastné plynové kúrenie) a taktiež vlastný zdroj vody (27 m. studňa) predpokladané náklady na energiu 220 € /mesiac.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Priestranná rodinná vila, veľmi zachovalá a kvalitne prevedená, v príjemnom klasickom vyhotovení, s veľkorysými obytnými priestormi. Ideálna pre pohodlné bývanie väčšej rodiny, či spojenie podnikania s bývaním, či dvojgeneračné bývanie. Vlastná kvalitná voda zabezpečená až 27 metrovou studňou. Benefitom je situovanie nehnuteľnosti v obľúbenej, tichej obytnej štvrti, v pešej dostupnosti do centra mesta a obchodu

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy C.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

