

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## PRENÁJOM OBCHODNÝCH PRIESTOROV V NAJLEPŠEJ LOKALITE NA PODNIKANIE V GALANTE



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Galanta            |
| Obec:            | Galanta            |
| Ulica:           | Bratislavská ul.   |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 465 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            |
| Vlastníctvo:     | firmitné           |
| Stav:            | úplne prerobený    |
| Celková plocha:  | 465 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 465 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa:         | áno                |
| Počet podlaží:   | 1                  |
| Počet izieb:     | 6                  |
| Kúpeľňa:         | áno                |
| El. napätie:     | 230/400V           |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Voda:              | verejný vodovod      |
| Zariadenie:        | častočne             |
| Garáž:             | áno                  |
| Inžinierske siete: | áno                  |
| Kanalizácia:       | áno                  |
| Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Materiál:          | tehla                |
| Vykurovanie:       | vlastné              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM OBCHODNÝCH PRIESTOROV V NAJLEPŠEJ LOKALITE NA PODNIKANIE V MESTE GALANTA. VYNIKAJÚCA PRÍLEŽITOSŤ PRE PODNIKATEĽOV KTORÍ CHCÚ ROZŠÍRIŤ SVOJE AKTIVITY V GALANTE A SPÁDOVEJ OBLASTI - denne pred budovou prejde vyše 8.000 áut (hlavná ulica).

História prenájmov v danej nehnuteľnosti: 5r (AUTO-KELLY autosúčiastky), predtým 7r (nádrie + kovový nábytok), predtým 10r. (kúpeľňové štúdio).

Obchod a kanc. sú klimatizované. Dvor je prispôsobený pre naciuvanie kamiónov (18t) s návesom. Parkovanie pred objektom a vo dvore.

Cena prenájmu celého areálu (465m<sup>2</sup>) je mesačne 1.350,-EUR + energie. voľné od 1.dec.2022.

t.j. cena nájmu: 1.350,-EUR/mesiac (+ zálohové platby za energie)

kaucia: 2.700,-EUR

R1reality... úspech pre Vaše podnikanie.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

