

Nádherný 1 izbový byt 37 m2 po kompletnej rekonštrukcii, výťah, balkón, Piešťany-JUH



550 €/mesiac

cena s energiami

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Brezová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*37 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*37 m^2*
Úžitková plocha:	*37 m^2*
Zastavaná plocha:	*37 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*
Loggia plocha:	*7 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*

Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výnimočne útulný 1 izbový byt v obľúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na sídlisku JUH. Byt má výmeru 37 m2 bez plochy loggie, vrátane pivnice výmery 1,60 m2, nachádza sa na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná

chodba, WC+ kúpeľňa, veľkorysá kuchyňa štvorcového pôdorysu o výmere 14,53 m2 a obývacia izba so spacím kútom o výmere 16,04 m2. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom vďaka novej kompletnej rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotechniky, sanity a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, umývačka riadu, sporák, mikrovlná rúra, klimatizácia,..) výnimočne svetlý a teplý, okná a priestranná loggia má orientované na juh. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný od 2.11.2026. Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Cena nájmu: 550,-EUR/mesiac (360,-EUR + 190,-EUR zálohové platby za energie)

Kaucia: 1.100,-EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.650,-EUR

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou, za primeranú cenu. Benefitom je výborný stav bytu, vydarená rekonštrukcia, ako aj kompletné, vkusné zariadenie a vybavenie. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie single či seniorov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1 reality...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón : ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***