

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nádherný 1 izbový byt 37 m² po kompletnej rekonštrukcii, výťah,
balkón, Piešťany-JUH

**590 €/mesiac**

cena s energiami

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	37 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	37 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Garáž:	nie
Loggia plocha:	7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výnimočne útulný 1 izbový byt v oblúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na sídlisku JUH. Byt má výmeru 37 m² bez plochy loggie, vrátane pivnice výmery 1,60 m², nachádza sa na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná

chodba, WC+ kúpeľňa, veľkorysá kuchyňa štvorcového pôdorysu o výmere 14,53 m² a obývacia izba so spacím kútom o výmere 16,04 m². Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom vďaka novej kompletnej rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, sanít a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, umývačka riadu, sporák, mikrovlnná rúra, klimatizácia,..) výnimočne svetlý a teplý, okná a priestranná loggia má orientované na juh. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný IHNEĎ. Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Cena nájmu: 590,-EUR/mesiac (400,-EUR + 190,-EUR zálohové platby za energie)

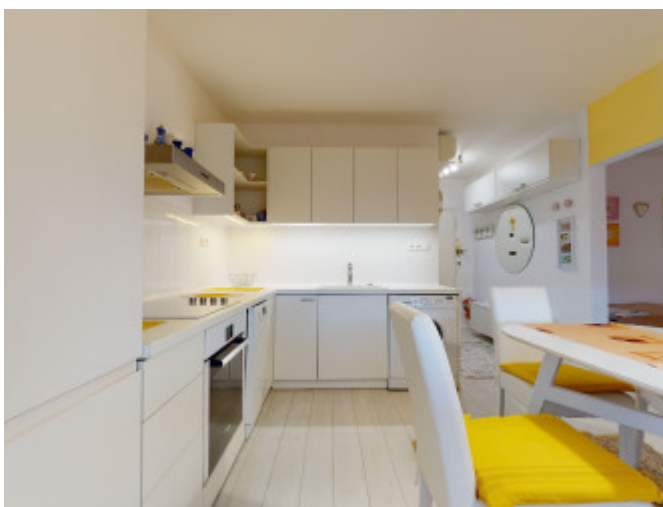
Kaucia: 1.180,-EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.770,-EUR

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou, za primeranú cenu. Benefitom je výborný stav bytu, vydarená rekonštrukcia, ako aj kompletne, vkusné zariadenie a vybavenie. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie single či seniorov alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1 reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

