

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNový zariadený 4 izb. apartmán GALLERY LUX č. 26 /158,3 m<sup>2</sup>,  
balkón 14,5 m<sup>2</sup>/ Piešťany**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Eugeňa Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158.3 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	158.3 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	158.3 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	158.3 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	B		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Luxusný, zariadený 4 izb. apartmán č.26 /158,3 m<sup>2</sup> / balkón 14,5 m<sup>2</sup>/ v kúpeľnom meste Piešťany.

Rezidencia luxusných apartmánov "Gallery Piešťany"

Nachádza sa priamo v srdci kúpeľného mesta, ul. Eugena Suchoňa, v blízkosti pešej zóny, obchodného

centra, rieky Váhu a kúpeľného ostrova SPA Piešťany.

Apartment je 4 izbový s obytnou plochou 158,3 m<sup>2</sup>, balkónom 14,5 m<sup>2</sup>, na druhom poschodí.

Apartment sa ponúka za cenu, stav Gallery LUX ŠTANDARD ako je prezentovaný v ponuke: 1.850,- € za 1m<sup>2</sup>/obytná plocha

1.850,- EUR za 1 m<sup>2</sup> obytnej plochy ( len v prípade zariadenia LUX ŠTANDARD, byt č.26 )

900,- EUR za 1 m<sup>2</sup>/balkón

Akciová cena za kuchyňu a nábytok pri zariadenom apartmáne 25.000,- EUR

Obytná plocha 158,3 m<sup>2</sup>, balkón 14,5 m<sup>2</sup>.

Komplet cena pri zariadenom apartmáne: 330.905,- EUR.

V cene: komplet zariadená luxusná kuchyňa, dlažba, dvere, zárubne, úložné priestory/skrine, spáľňa - luxusná manželská posteľ, zariadené kúpeľne, bezpečnostné dvere, klimatizácia a nekonečne množstvo úložných priestorov...

Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany.

Popis bytu: Luxusný apartment s balkónom a dispozíciou 4 izieb, sa nachádza na druhom poschodí. Vzniknutý rezidenčný projekt " Gallery Piešťany " v tesnej blízkosti pešej zóny a obchodného centra AUPARK. Dominantným rysom interiéru je obývacia izba s plne zariadenou kuchyňou, okná od podlahy až po strop a prístupom na balkón z viacerých izieb. Apartment disponuje 3 spálňami kde dve sú plno vybavené aj nábytkom. Súčasťou apartmánu sú aj tri kúpeľne ktoré sú vybavené sprchovými kútlami, LUX umývadlami a toaletami. Apartment je dokončený vo vysokom štandardnom prevedení ako sú podlahové vykurovanie, veľkoplošné obklady na podlahe, v kúpeľni, bezpečnostné dvere, klimatizácia, domový vrátnik.

Okolie: Rezidenčný projekt "Gallery Piešťany" sa nachádza v absolútnom centre svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Okolie je atraktívne pre prechádzky na oddych, nakupovanie.... Kúpeľný ostrov a sklený most je vzdialený len 5 min. peši od projektu. Neďaleko sa nachádzajú zastávky autobusov, TAXI stanica, z ktorých sa dostanete kdekoľvek do mesta a jeho okolia. V okolí rezidencie sa nachádza obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, bary, materská škola, banky, SPA Piešťany, golfový klub, nemocnica a začiatok cyklotrasy okolo slnečného jazera Slňava .

Výhody projektu: Vďaka umiestneniu projektu v centre, bez automobilov, si budete môcť vychutnať tichú časť kúpeľného mesta. Väčšina obývacích izieb má veľké okná, ktoré zaručujú dostatok prirodzeného svetla. Pripravte sa na inteligentnú vonkajšiu konektivitu, priestranné izby a veľa úložného priestoru. Nádvorie rezidencie Gallery je príjemné, privátne, dotvorené príjemným posedením pri fontáne.

Obytná sada: 24 bytových jednotiek

Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v cene 16.000 €

Názor makléra a prečo GALLERY: Rezidencia GALLERY znamená to najkvalitnejšie a najluxusnejšie čo ponúka kúpeľné mesto Piešťany. Výborná investícia do nehnuteľnosti. Super lokalita. Nádherné a kvalitné apartmány.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Podrobnosti v R1reality FINANCE.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B. Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodneme sa.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

