

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníModerný, priestranný 3 izbový byt na prenájom, parking, Piešťany-
Lodenica**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lodenica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, kompletne zariadený 3 izbový byt v lukratívnej oddychovej zóne obytnej časti Lodenica, pri jazere Sĺňava v Piešťanoch. Byt má výmeru 102 m² (bez loggie), dispozične pozostáva z obývacej izby voľne prepojenej s kuchyňou s komorou a jedálenskou časťou, 2 spálne s vybavením (manželská posteľ, 2x vstavaný šatník, kozmetický a písací stolík), chodba so vstavanými šatníkmi, kúpeľne - vaňa a samostatné WC s umývadlom, práčovne a murovanej pivnice výmery 3,42 m² situovanej na prízemí bytového domu. Okrem toho byt disponuje priestrannou zastrešenou loggiou výmery 17 m², juhovýchodnej orientácie. Byt je vkusne, moderne zariadený, kompletne vybavenie (vrátane spotrebičov, riadu a pod.) zahrnuté v cene nájmu. Bytový dom kolaudovaný v roku 2009, tehlový, zateplený, vlastné elektrické (podlahové) vykurovanie. K bytu sa prenajíma vlastné parkovacie miesto v nádvorí bytového domu, zahrnuté v cene nájmu. Majiteľ toleruje malé, socializované domáce zvieratko, avšak nepripúšťa sa rušivé správanie.

Názor makléra: Veľký, svetlý, praktický byt v prestížnej lokalite s príjemnou terasou, tiché prírodné prostredie, optické Orange káble Fibernet, výhodou je bezbariérové riešenie bytu aj domu, spĺňajúce požiadavky aj najnáročnejších klientov a vlastné parkovacie miesto. Kompletne zariadený - len sa nasťahovať. Vhodné pre klientov vyhľadávajúcich kludné prostredie v lone prírody.

Cena: 650 €/mesiac + 250,-€ /energie

Kaucia: 1.800,-EUR

Minimálna doba nájmu: 12 mesiacov

Maximálna obsadenosť: 2+2 osoby

K dispozícii od 1.5.2024. Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality: Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si poradie na prvé kolo obhliadok.

Nehnutelnosti v TOP lokalite Piešťany obytnej zóny Lodenica sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Bližšie informácie v R1reality. Zavolajte nám už dnes, radi Vám zabezpečíme obhliadku tejto unikátnej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

