

Luxusná rodinná vila "SPAHOUSE" /330 m2, pozemok 830 m2/ Floreát Piešťany



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Floreát*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*330 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*330 m^2*
Úžitková plocha:	*330 m^2*
Plocha pozemku:	*651 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*7*
Balkón:	*áno - 2*
Počet kúpeľní:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívnu rodinnú vilu v lukratívnej časti obytnej zóny Floreát v kúpeľnom meste Piešťany. Ide o nový dom na dvojpozemku výmery 651 m2, úžitková plocha domu činí 330 m2. Dom má 2 NP, pozostáva zo 7 obytných miestností, priestrannej dennej časti s halou, jedálňou a kuchyňou, príslušenstvo tvorí 3 kúpeľňa, 3 x WC, komora, pivnica výmery 27 m2. Dom disponuje garážou, altánkom a technickou budovou v exteriérovej časti. Jedná sa o nadštandardne zariadenú a vybavenú nehnuteľnosť, pri výstavbe boli použité kvalitné, exkluzívne materiály (mramor, pravý kameň, drevo a pod.) Nehnuteľnosť sa ponúka čiastočne zariadená luxusným nábytkom (vybraný

nábytok dohodou). Samozrejmosťou je existencia všetkých IS, bezpečnostné vybavenie domu, ako aj vkusná okrasná záhrada s automatickým zavlažovacím systémom.
Exkluzívna ponuka R1reality Piešťany.

Názor makléra: Luxusná rezidencia pre náročnú klientelu, ktorá preferuje niečo výnimočné, ako sú exkluzívne zariaďovacie prvky, veľké priestory, bezpečnosť. Výhodou je situovanie nehnuteľnosti v obľúbenej, tichej vilovej štvrti Floreát, v pešej dostupnosti do centra mesta či SPA Piešťany.

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.
Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B/C.
Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón: ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***