

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Rodinný 4 izb. dom / Banka pri Piešťanoch

**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	383 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový zariadený rodinný dom v obci Banka na ul. Topolčianska v blízkosti Piešťanských kúpeľov. Plocha: úžitková 124 m<sup>2</sup>, zastavaná 90 m<sup>2</sup>, pozemku 383 m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky, tapety. Okná: plastové. Vybavenie 2 x kúpeľne: sprchovací kút, toaleta. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynový sporák. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné-plynové. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, klimatizácia. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Mierne svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie, kde je umiestnená sauna.

Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: dobrá lokalita, slnečný, pekný výhľad, možnosť rekreačných aktivít ako je rybolov, turistika, cykloturistika, SPA. V dome sa nachádza sauna. Súkromné parkovanie. Záhradný domček. Blízkosť mesta Piešťany a samotných Piešťanských kúpeľov. Výborný domček pre rodinu s deťmi.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Zavolajte nám a dohodnite si poradie na prvé kolo obhliadok ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**R1reality**

Telefón:

**0948119119**

E-mail:

**anton@r1reality.sk**

