

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Lukratívna 2 izbová nehnuteľnosť / Lodenica Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	K Lodenici
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový nebytový priestor v lukratívnej oddychovej zóne obytnej časti Lodenica, pri jazere Slňava v Piešťanoch. Priestor má výmeru 60 m², dispozične pozostáva z 2 obytných miestností - obývacej izby voľne prepojenej s kuchyňou, spálne + chodba, kúpeľňa, oddelená toaleta. Bytový dom kolaudovaný v roku 2009, tehlový, zateplený, vlastné elektrické vykurovanie = nízke náklady na bývanie. 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=8r3vPtF7Ght>

Vaše výhody: Posledný nebytový priestor (jeden obdobný priestor už obsadený, kde majitelia si ho prerobili na pohodlné a luxusné bývanie), NA PREDAJ v stave holopriestor v prestížnej lokalite CHKO, tiché prírodné prostredie, zateplený bytový dom, optické Orange káble Fibernet, výhodou je bezbariérové riešenie obytného priestoru aj domu. Vlastné prispôsobenie priestoru. Možnosť odkúpenia parkovného miesta pri objekte.

Preferovaná kúpa nehnuteľnosti za hotovosť, nie úver.

Možnosť odkúpenia lukratívneho parkovacieho státia v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti za 6.500,- EUR.

K dispozícii od 8/2022.

Exkluzívna ponuka, R1reality Piešťany.

Táto nehnuteľnosť je ako predurčená na príjemné víkendové bývanie, alebo sídlo firmy, ako aj pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia. ...Bývajte tam, kde iní chodia relaxovať!

Nehnuteľnosť je bez tiarch. Kontaktujte nás už dnes, radi Vám zorganizujeme obhliadku.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Okrem toho poskytujeme svojim klientom poradenstvo a vybavenie financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné dizajnérske práce, sťahovacie, upratovacie práce a pod.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu bol bytový dom zaradený do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, R1reality Piešťany.

Dohodnite si obhliadku už dnes.

R1reality ...cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

