

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Pekná 3 podlažná chata v záhradkárskej osade Chmelovica / Podolie pri Piešťanoch

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Podolie
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	E
Celková plocha:	45 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	45 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	371 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	21 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kvalitnú, murovanú 3 podlažnú chatku v krásnej lesnej záhradkárskej rekreačnej oblasti pri obci Podolie, neďaleko kúpeľného mesta Piešťany a známej obce Čachtice.

Chata je v pôvodnom, udržiavanom, veľmi dobrom stave, ponúka sa kompletne zariadená. Má tri podlažia, prízemie tvorí príjemná terasa s výhľadom na vlastnú záhradu, kde sú vysadené slivky a jablone, kde v prvom podlaží sa nachádza skladový priestor s chodbou a parádnu kúpeľňou /vaňa, umývadlo/ s vlastným ohrevom vody. Prvé podlažie je spojené vonkajším schodiskom s druhým podlažím, kde nájdete príjemnú izbu s kuchyňou, krbovými kachľami, nábytkom a sedením na trávenie príjemného času s rodinou, alebo priateľmi. S druhého podlažia prejdete rebríkom na tretie a tam Vás čaká prekvapenie, parádna drevom obložená izba, kde je manželská posteľ, plus ďalšia

postel', plus 2 kreslá, plus dvere s prechodom na pekný balkón.

Chata je pripojená na elektriku a odkanalizovanie je riešené do vlastného septiku, vykurovanie je možné vlastnými krbovými kachľami tuhým palivom (pec), vlastná voda s vlastnej studne.

Záhrada, pozemok je súčasťou záhradkárskej osady Podolie o veľkosti 371 m² čo je zazmluvnené so spoločenstvom chatovej osady o využívaní pozemku len pre ponúkanú chatku nájomným dlhodobým zmluvným vzťahom.

3D obhliadka na webe www.r1reality.sk

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

