

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní**REZERVOVANÉ Nový 4 izb. apartmán GALLERY LUX č. 56 HOLOBYT
/158,3 m², balkón 14,5 m²/ Piešťany****Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	E. Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	158.3 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	158.3 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI**Rezervované**

Priestorovo luxusný v stave HOLOBYT 4 izb. apartmán č.56 /158,3 m² / balkón 14,5 m²/ v centre kúpeľneho mesta Piešťany.

Rezidencia luxusných apartmánov "Gallery Piešťany"

Nachádza sa priamo v srdci kúpeľneho mesta, ul. Eugena Suchoňa, v blízkosti pešej zóny, obchodného centra, rieky Váhu a kúpeľného ostrova SPA Piešťany.

Apartmán je 4 izbový s obýtnou plochou 158,3 m², balkónom 14,5 m², na druhom poschodí.

Apartmán sa ponúka za cenu, stav Gallery LUX ŠTANDARD ako je prezentovaný v ponuke: 290 075 € za 1m²/obýtná plocha

1.750,- EUR za 1 m2 obytnej plochy (HOLOBYT)
900,- EUR za 1 m2/balkón
Obytná plocha 158,3 m2, balkón 14,5 m2.
Komplet cena: 290.075,- EUR
V cene: bezpečnostné dvere, klimatizácia.

Priložené fotografie sú ilustračné zo zariadeného apartmánu takých istých rozmerov. Apartmán sa predáva nezariadený, v stave holobyť, (je možnosť kúpy aj zariadený.)

Orientácia bytu: Východ
Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany.

Popis bytu: Luxusný apartmán s balkónom a dispozíciou 4 izieb, sa nachádza na druhom poschodí. Vzniknutý rezidenčný projekt " Gallery Piešťany " v tesnej blízkosti pešej zóny a obchodného centra AUPARK. Dominantným rysom obytného priestoru, interiéru je obývacia izba s prípravou na kuchyňu, okná od podlahy až po strop a prístupom na balkón z viacerých izieb. Apartmán disponuje 3 spálňami. Súčasťou apartmánu sú aj tri kúpeľne. Apartmán je v stave holobyť vo vysokom štandardnom prevedení ako sú podlahové vykurovanie, bezpečnostné dvere, klimatizácia, domový vrátnik.

Okolie: Rezidenčný projekt "Gallery Piešťany" sa nachádza v absolútnom centre svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Okolie je atraktívne pre prechádzky na oddych, nakupovanie.... Kúpeľný ostrov a sklený most je vzdialený len 5 min. peši od projektu. Neďaleko sa nachádzajú zastávky autobusov, TAXI stanica, z ktorých sa dostanete kdekoľvek do mesta a jeho okolia. V okolí rezidencie sa nachádza obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, bary, materská škola, banky, SPA Piešťany, golfový klub, nemocnica a začiatok cyklotrasy okolo slnečného jazera Sĺňava .

Výhody projektu: Vďaka umiestneniu projektu v centre, bez automobilov, si budete môcť vychutnať tichú časť kúpeľného mesta. Väčšina obývacích izieb má veľké okná, ktoré zaručujú dostatok prirodzeného svetla. Pripravte sa na inteligentnú vonkajšiu konektivitu, priestranné izby a veľa úložného priestoru. Nádvorie rezidencie Gallery je príjemné, privátne, dotvorené príjemným posedením pri fontáne.

Obytná sada: 24 bytových jednotiek
Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta v cene 16.000 €

Názor makléra a prečo GALLERY: Rezidencia GALLERY znamená to najkvalitnejšie a najluxusnejšie čo ponúka kúpeľné mesto Piešťany. Výborná investícia do nehnuteľnosti. Super lokalita. Nádherné a kvalitné apartmány.

Potrebuje úver?

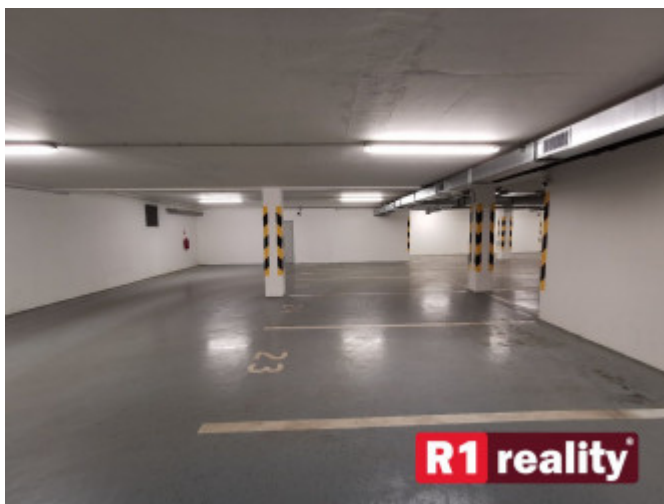
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA. Podrobnosti v R1reality FINANCE.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B. Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodneme sa.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

