

Rodinný dom / Piešťany



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*262 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*265 m^2*
Úžitková plocha:	*262 m^2*
Plocha pozemku:	*499 m^2*
Zastavaná plocha:	*269 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*4*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený rodinný dom v kúpeľnom meste Piešťany. Plocha: úžitková 262 m2, na pozemku 499 m2. Podlaha: plávajúca, dlažba, pvc. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynský kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, internet, klimatizácia. Sedlová strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230V), plynová prípojka, kanalizácia.
Komplexná rekonštrukcia domu prebiehala v roku 2016.
Výhody: blízke centrum, priestranný, vhodný pre veľké rodiny, vhodný ako investícia na prenájom, 5 min. autom od Piešťanských kúpeľov, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, rybolov, turistika, cykloturistika.
Navštívte nehnuteľnosť teraz /pozri dole/3D virtuálna prehliadku a video.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní
Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.
Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Anton Pernisch***
Telefón: ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***