

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníPrenájom 4 izb. rodinného domu /120 m<sup>2</sup>, záhrada 400 m<sup>2</sup>/ Banka  
pri Piešťanoch**R1 real****880 €/mesiac**

+180,-EUR energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Banka              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:                   | úplne prerobný     | Zariadenie:        | zariadený       |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie             |
| Plocha pozemku:         | 500 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Zastavaná plocha:       | 80 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Počet podlaží:          | 1                  | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:            | 4                  | Materiál:          | tehla           |
| Balkón:                 | nie                | Zateplený objekt:  | áno             |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Terasa:            | áno             |
| Energetický certifikát: | B                  | Vykurovanie:       | vlastné         |
| El. napätie:            | 230V               |                    |                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný, 4 izbový rodinný dom so záhradou, vo vyhľadávanej lokalite Banka, 500 m od SPA Piešťany.

Dom má 2 podlažia, obytná plocha činí cca 120 m<sup>2</sup>, dispozične pozostáva zo 4 obytných miestností (obývacia izba s jedálenskou časťou, 3 x spálňa) a príslušenstva: vstupná hala, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC.

Nájomníci môžu počas pobytu využívať slnečnú terasu a upravenú príhlú záhradu za domom o výmere cca 400 m<sup>2</sup>.

Dom je svetlý, okná orientované na východnú stranu, záhrada južnej orientácie, mimo hlavnej cesty, v

príjemnom prírodnom prostredí pod horou.

Dom je kompletne zariadený, disponuje pevnými lôžkami pre pobyt 4 ľudí. Majiteľ preferuje serióznou klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, bez domácich miláčikov.

Volný od 01.06.2026

Nájomné: 880 €/mesiac + 180,- EUR energie, kaucia 2.000,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.060,- EUR + kaucia 2.000,- EUR=3.060,- EUR

Názor makléra: Príjemný, udržiavaný rodinný dom so záhradou, v tichej štvrti, blízko Kúpeľného ostrova, kompletne zariadený a vybavený, vhodný na dlhodobý prenájom pre solventnú klientelu.

Exkluzívna ponuka iba v R1reality. Obhliadky domu možné ihneď. Kontaktujte nás už dnes a zabezpečte si poradie na prvé kolo obhliadok.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

