

Aktuálna 11/2023 ponuka voľných nehnuteľností na Lodenici Piešťany



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Jachtárska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*689 m^2*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Plocha pozemku:	*689 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*135 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnuteľnosti v TOP lokalite kúpeľného mesta Piešťany, obytno-rekreačnej zóny Lodenica sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod

úpätím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Ponúkame Vám na predaj lukratívne domy, vily a byty na najlukratívnejšom mieste na bývanie, lokalita Lodenica v kúpeľnom meste Piešťany. Plochy: úžitková od 70 m2 - 150 m2, pozemok 450 m2 - 650 m2. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Garáž. Ostatné vybavenie: internet, Fibernet, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.....

Výhody: TOP lokalita, luxusné, slnečné, pekný výhľad, tiché prostredie, rybolov, turistika, cykloturistika.

Aktuálne voľné nehnuteľnosti:
Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany:

2 izbový byt LUX - PREDANÉ
2 izbový nebytový priestor + parkovné miesto /možnosť bývania/ PREDANÈ
2 izbový byt - PREDANÉ

3 izbový byt - 2 podlažie, - PREDANÝ
4 izbový byt "SKY HOUSE" + 2garáž + 3 park. miesta PREDANÝ
3 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - 370.000,- EUR, VOĽNÝ

4 izbový dom - 1 podlažie,(bungalov) - PREDANÝ
4 izbový dom - 2 podlažia, (radovka) - REZERVOVANÝ
4 izbový dom - 2 podlažia, (dvojdom) - PREDANÝ

4 izbový LUX - 2. podlažia rodinný dom s garážou, pozemok 680 m2, 2 kúpeľne, technická miestnosť, šatník, špajza, krb, fotovoltaika, terasa, záhradný domček - 750.000,- EUR - VOĽNÝ

Pozemok 689 m2 v cene .....- Rezervovaný

5 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - PREDANÉ
5 izbový drevostavba dom, 2 podlažia - PREDANÝ
Obchodné priestory - PREDANÉ
Obchodné priestory - OBSADENÉ
Pozemky na rekreačné účely, výstavba hotela, apartmánov..... - PREDANÝ

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkané ceny už zahŕňajú:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.

3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1 Reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku nehnuteľností, zavolajte nám už dnes.
Informujte sa o aktuálnej ponuke nehnuteľností v danej lokalite Lodenica Piešťany na tel. čísle 0948 119 119.
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Anton Pernisch***
Telefón: ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***